

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 48

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	219 336,60	18 278,05
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		192 379,23

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	19
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
---	март 0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50,100мм / муфта Ø50,100мм / отвод Ø50мм)	МОП (техподполье) апрель 7 642,82
---	май 0,00
---	июнь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июль 258,67
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø32мм / муфта / фиттинг)	кв. № 3 1 583,35
Замена адресного аншлага	МОП август 849,01
---	сентябрь 0,00
---	октябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пожарном извещателе)	МОП ноябрь 230,70
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	10 564,55
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	42 603,30
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	36 300,82
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	78 904,12